ЗАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ"

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ

"THE STATE NON DEPARTMENTAL EXPERT COMMISSION FOR CONSTRUCTION DESIGNS OF REPUBLIC OF ARMENIA " CJSC

0078 Ереван, Комитаса 54б | 0078 Երևան, Կոմիտաս 54բ | St. Komitas 54b, Yerevan

10.10.2025թ № Դպրք 408

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի
գլխավոր քարտուղար
պարոն Գ.ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ

«ՆՈՐԱՇԵՆ» Նախագծա-Տեխնոլոգիական Ա/Կ-ի
գործադիր տնօրեն
պարոն Գ.ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ

Դիտարկելով ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը՝ «ՀՀ նախագծերի պետական արտագերատեսչական փորձաքննության» ՓԲԸ-ն երաշխավորվում է դրանց համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների ամփոփ նախահաշվային արժեքը կազմում է 384.241,60 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (65.021,15 հազար դրամ). այդ թվում շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմում է 382.852,679 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (63.808,78 հազար դրամ):

Արդիր՝ փորձաքննության եզրակացությունը 2 օրինակից, յուրաքանչյուրը 2 թերթ:

Գործադիր տնօրեն Գ.ԱՐՇԱԿՅԱՆ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ

(Պետական լիցենզիա ՔՊԼ- 000563, 1-ին դաս)

Հաստատում եմ՝
«ՀՀ նախագծերի պետական
արտագերատեսչական
փորձաքննություն» ՓԲԸ-ի
գործադիր տնօրեն
_____ Գ.Արշակյան
«10» 10. _____ 2025թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի վերաբերյալ

Պատվիրատու

ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտե

Կատարող

«ՆՈՐԱՇԵՆ» Նախագծա-
Տեխնոլոգիական Ա/Կ
Լիցենզիա ՔՊԼ-001421, 1-ին դաս

Փորձաքննության է ներկայացվել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը:

Նախահաշվային փաստաթղթերի կազման համար հիմք են հանդիսացել.

- Պատվիրատուի առաջադրանքը.
- Անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների վերաբերյալ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրամադրված մնացորդային շինարարական աշխատանքների ծավալաթերթը:

Աշխատանքների ներկայացված նախահաշվային արժեքը կազմել է 384.241,60 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (65.021,15 հազար դրամ), այդ թվում շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմել է 382.852,679 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Հաշվարկը կատարված է ՀՀ կառավարության 17.10.2024թ. №1656-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարական աշխատանքների գնագոյացման նախահաշվային նորմերի ու դրանց կիրառման կարգի» համաձայն:

Միջին ամսական հաշվարկային աշխատավարձն ընդունված է 262.536 ՀՀ դրամ:

Աշխատավարձի անցումային ինդեքսն ընդունված է 2425,27 մեքենաների շահագործման ինդեքսը՝ 3002.27:

Նյութերի արժեքները հաշվարկված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության 2025թ. N05 «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» տվյալներով և 2025թ. շուկայական արժեքներով՝ կիրառելով 5% այլ ծախսեր, 6.79% տրանսպորտային ծախսեր, 2% պահեստավորման ծախսեր:

Ամփոփ նախահաշվում հաշվի են առնված հետևյալ ծախսերը.

Նախահաշվում հաշվի են առնված հետևյալ ծախսերը.

- վերադիր ծախսեր՝ 13.3%,
- շահույթ՝ 11%,
- ժամանակավոր շենքերի և կառույցներ ծախսերը՝ 2.5%,
- կլիմայական պայմանների ազդեցության ծախսերը՝ 1.0%,
- տարածքի մաքրման և գոյացած շինաղբի տեղափոխման ծախսերը՝ 0.15%,
- տեխնիկական հսկողության ծախսերը՝ 1.3%,
- հեղինակային հսկողության ծախսերը՝ 0.6%,
- չնախատեսված ծախսերը՝ 3.0%,
- ԱԱՀ՝ 20,0%:

Նախահաշվարկը կատարված է նախագծային ծավալներին և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրամադրված մնացորդային շինարարական աշխատանքների ծավալներին համապատասխան:

Դիտարկելով ներկայացված նախահաշվային փաստաթղթերը՝ նշվում է.

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների նախահաշվային ներկայացված նախահաշվային փաստաթղթերի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:

Եզրակացություն՝

Երաշխավորվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտի առողջության կենտրոնի կառուցման անավարտ շինարարության մնացորդային աշխատանքների ամփոփ նախահաշվային արժեքը կազմում է 384.241,60 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (65.021,15 հազար դրամ), այդ թվում շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմում է 382.852,679 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (63.808,78 հազար դրամ):

Փորձագետ՝ Ա.Կարակեյան:

Գլխավոր ինժեներ Ա.ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ